

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18  
stečajnog dužnika za razdoblje od 1. rujna 2020. do 30. studenog 2020. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,  
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2  
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U ovršnom postupku (posl. br. Ovr-3428/2017) prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2 (površine od 96,56 m<sup>2</sup>) kao preostale stečajne mase stečajnog dužnika, po vještaku građevinske struke procijenjena tržišna vrijednosti navedene nekretnine iznosi 1.322.700,00 kn.

Nakon požurnica stečajnog upravitelja u razdoblju 2018. - 2020. godine, očekivalo se zakazivanje ročišta za prvu dražbu navedene nekretnine stečajnog dužnika (razlučni vjerovnik je DDM Invest III AG iz Barr-a, Švicarska), no u međuvremenu, temeljem mjera vezanih za pandemiju koronavirusa Covid-19 odnosno temeljem odredbi Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, ovršni postupak nije nastavljen.

Stečajni upravitelj je ipak, s obzirom na okolnosti, uputio više požurnica ovršnom Općinskom sudu u Rijeci odnosno Stalnoj službi Delnice s molbom za određivanje roka održavanja ročišta za javnu dražbu na gore navedenoj nekretnini stečajnog dužnika.

Zadnju požurnicu stečajni upravitelj je uputio 19. studenog 2020. godine na posl. br. Ovr-3428/2017 Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Delnice, te zamolio sud za žurno postupanje u nastavku predmetnog ovršnog postupka (prilog).

**II. STANJE STEČAJNE MASE (*unovčenje stečajne mase*)**

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Obrt Ciceran – Barban	Pokretna imovina	2.711,25
Mustafa Kičić, Rijeka	Pokretna imovina	2.400,00
Emil Bartolić, Livade	Pokretna imovina	1.500,00
Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo iz Rijeke)	Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2	87.100,00
Mataija Mirko, Viškovo	Naplata tražbine	11.976,52
GOES d.o.o., Rijeka	Naplata tražbine	55.214,00
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	10,70
Ukupan priljev do 30.11.2020.		160.912,47

*Specifikacija odljeva finansijskih sredstava*

Iznos u kn	
Opis rashoda/ troškova	Obveze stečajne mase
Oglašavanje u Narodnim Novinama RH	400,00
Zavod za statistiku RH	55,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	100,00
Biljezi i sudske pristojbe	740,00
Poštarina	100,30
Razni obrasci (Narodne Novine d.d. )	138,01
Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina)	3.802,04
Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i finansijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija)	7.199,57
Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu)	38,90
Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka)	657,17
Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo)	433,50
Javnobilježnički izdaci	488,75
Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu)	8.750,00
Grad Rijeka, KN i NUV (1/2015 - 09/2020), posl. prostor u Rijeci	23.472,34
Suvlasnička pričuva (12/2014 - 09/2020), poslovni prostor u Rijeci	44.930,41
Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (12/2014 – 5/2015)	1.168,72
Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II)	3.656,64
Knjigovodstvene usluge	52.500,00
Državni proračun RH	651,33
Oglašavanje prodaje nekretnine	466,00
Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu	460,00
Porez na dodanu vrijednost	8.320,00
Ukupan odljev do 30.11.2020.	158.528,68

## REKAPITULACIJA na dan 30. studenog 2020. godine

## Prihodi:

– priljev finansijskih sredstava ..... 160.912,47 kn

## Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... – 158.528,68 kn

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni ..... 2.383,79 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika odnosno prikupljanje najamnine od iznajmljenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, podmirivanje nastalih obveza stečajne mase, a u očekivanju zakazivanja ročišta za prvu javnu dražbu navedenog poslovnog prostora stečajnog dužnika u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Delnice (Ovr-3428/2017), te u očekivanju novog prvostupanjskog rješenja Općinskog/ovršnog suda u Karlovcu, Stalna služba Ogulin (posl. br. Ovr-1113-16) nakon što je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke za podnošenje Revizije stečajnog dužnika kao ovršenika protiv odluke Županijskog

suda u Puli posl. broj GŽ. Ovr-106/19-2 od 27.03.2019. godine koji sud je uvažio žalbu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva UTP d.o.o. iz Pule (prilikom prodaje zemljišta dužnika u Vrbovskom na javnoj dražbi za 500.00,00 kn) i odlučio da dotični kupac, koji je istovremeno i razlučni vjerovnik, nije dužan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 30. studenog 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Prilog: 1x – kao u tekstu